



COMUNE DI TRASACCO

Provincia dell'Aquila

Area Finanziaria

ACCONTO I.M.U. anno 2017

Si ricorda che il **16 GIUGNO 2017** è il termine ultimo per effettuare il pagamento dell'**ACCONTO dell'imposta municipale propria (I.M.U.)**. Il calcolo dell'imposta I.M.U. dovrà essere in misura pari al 50% dell'imposta calcolata sulla base delle aliquote approvate dal C.C. con **deliberazione n 7 del 31/03/2017**:

Fattispecie	Aliquota
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	3,8
Fabbricati rurali ad uso strumentale	esenti
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti entro il secondo grado	4,6
Unità immobiliari concesse in locazione a soggetto che la utilizza come abitazione principale	7,6
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D	7,6
Altri immobili	7,6
Abitazioni tenute a disposizione	7,6
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

NON VERSANO L'IMPOSTA le seguenti categorie di immobili:

a) **Abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;**

BASE IMPONIBILE:

Si determina aumentando la rendita catastale (già in possesso del contribuente) del 5 per cento a titolo di rivalutazione, e poi applicando i moltiplicatori previsti dalla legge:

CLASSIFICAZIONE CATASTALE	MOLTIPLICATORE
Abitazioni (cat. A, esclusi gli A/10), Cantine, magazzini, garage, tettoie, ecc. (cat. C/2, C/6 e C/7)	160
Uffici e studi privati (cat. A/10)	80
Edifici pubblici (cat. B)	140
Negozi e botteghe (cat. C/1)	55
Laboratori artigiani, fabbricati ad uso sportivo, ecc. (cat. C/3, C/4 e C/5)	140
Edifici industriali e commerciali, alberghi (cat. D esclusi i D5)	65
Banche e assicurazioni (cat. D5)	80

MODALITA' DI VERSAMENTO

Mod. F24	Presso gli sportelli bancari o postali utilizzando il modello F24
Arrotondamento	Sul totale dovuto, all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi, ovvero all'euro per eccesso se uguale o superiore a 50 centesimi. L'imposta non è dovuta se il totale annuo è inferiore a €12,00

CODICI TRIBUTO PER MODELLO F24:

3912	IMU su abitazione principale e pertinenze – COMUNE (Solo categorie A/1, A/8 e A/9)
3916	IMU su aree fabbricabili – COMUNE
3918	IMU su altri fabbricati – COMUNE
3925	IMU su immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D" – STATO
L334	CODICE COMUNE MODELLO F24

DICHIARAZIONE

Non sono tenuti alla dichiarazione i contribuenti che hanno presentato la dichiarazione ai fini dell'imposta comunale sugli immobili (ICI) purché compatibile con la disciplina dell'imposta municipale propria. Tutti coloro che sono invece obbligati, devono presentare la dichiarazione I.M.U. entro il 30 giugno dell'anno successivo alla data in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta. Deve presentare la DICHIARAZIONE chi ha cambiato la propria situazione immobiliare (ha comprato, ha venduto, ha ereditato nel 2016; ha cambiato residenza), nel caso in cui l'atto notarile non sia transitato attraverso il mui (modello unico informatico):

- i soggetti titolari di immobili che beneficiano di riduzioni di imposta, come per fabbricati inagibili o inabitabili, di interesse storico-artistico, o che godono di riduzioni di aliquota deliberate dai comuni, fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, e cioè nei casi in cui il comune non conosce le informazioni necessarie per verificare il corretto adempimento dell'obbligazione tributaria;
- dall'amministratore di condominio per conto di tutti i condomini e nel caso l'amministrazione riguardi più condomini, per ognuno di essi va presentata una dichiarazione IMU distinta;
- dai coniugi separati legalmente, assegnatari del diritto di abitazione della casa.
- Nel caso in cui due coniugi risiedano in distinte abitazioni: la dichiarazione serve a chiarire quale delle due gode delle riduzioni prima casa ed eventuali figli a carico chi ha acquistato un'area edificabile ed eventuali variazioni di valore

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al personale dell'ufficio tributi

Trasacco, 27-04-2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
RAG. RICCARDO TOMASSETTI