



COMUNE DI TRASACCO

Provincia di L'Aquila
UFFICIO TECNICO COMUNALE

Piazza Mazzini snc – 67059
Tel 0863/93121 - Fax 0863/931240
P.I. 00167260660

GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER LA
PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE
DELLA RETE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI DA
INSTALLARE SU AREE SITE NELL'AMBITO
TERRITORIALE DEL COMUNE DI TRASACCO (AQ),

(In esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 23/11/2009 e della
determinazione dirigenziale n. 200 del 30/12/2009)

CAPITOLATO DI GARA

C.U.P. D95F09000100006

1. STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE DI TRASACCO

Piazza Mazzini – 67059

Tel 0863/93121

Fax 0863/931240

67059 TRASACCO (AQ)

Sito web : comune.trasacco.aq.it

Responsabile del Procedimento: Geom. Aureli Mario

Tel 0863/931243

E-mail: capo.utc@comune.trasacco.aq.it

2. PROCEDURA:

PROCEDURA APERTA – sotto soglia comunitaria; ai sensi degli artt. 3-comma 37, 55-commi 1 e 5 , del D.Lgs. n.163/2006 e successive modifiche ed integrazioni.

3. **LUOGO DI ESECUZIONE:** Comune di TRASACCO (AQ)-LOCALITA' "AREA ZONA SUD MONTE LABBRONE"- individuata in catasto al:

- Fg 21 part. 13 (parte),
- Fg 22 part. 30 (parte),
- Fg 28 part. 56 (parte),
- Fg 10 part. 1201 (parte),
- Fg 11 part. 29 (parte),
- Fg 16 part. 27 (parte)

come individuate in linea di massima nell'allegate planimetrie contraddistinte come "TAV. 1 e TAV. 2", e che potranno essere oggetto di esatta individuazione soltanto a seguito di progettazione degli interventi.

3.1. DESCRIZIONE: AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DELLA RETE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI DA REALIZZARE SU AREE NELL'AMBITO TERRITORIALE DEL COMUNE DI TRASACCO COME INDIVIDUATE IN LINEA DI MASSIMA AL PUNTO 3

4. OGGETTO E FINALITA' DELLA CONCESSIONE: L'Amministrazione si propone di realizzare su alcune aree nell'ambito territoriale del Comune di Trasacco, una rete di impianti fotovoltaici per produrre energia elettrica da immettere nella rete elettrica nazionale secondo le disposizioni del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19 febbraio 2007 (il cosiddetto Decreto Bersani - "Conto Energia"; d'ora in avanti, "il Decreto") e delle relative delibere attuative emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas. A tal fine, si intende individuare un soggetto (il Concessionario o, laddove fossero indicati più soggetti, i Concessionari) che realizzi e gestisca per l'intero periodo di concessione impianti fotovoltaici in grado di generare energia in una modalità ecocompatibile e rinnovabile.

Per impianto o sistema solare fotovoltaico (o impianto fotovoltaico) si intende un impianto di produzione di energia elettrica mediante conversione diretta della radiazione solare, tramite l'effetto fotovoltaico; esso è composto principalmente da un insieme di moduli fotovoltaici, uno o più gruppi di conversione della corrente continua in corrente alternata, quadri generali e di campo, trasformatori e altri componenti elettrici minori.

Il progetto dovrà prevedere la progettazione, la realizzazione e la gestione della rete di impianti fotovoltaici:

1. con integrazione architettonica, nei quali i moduli sono integrati, secondo le tipologie elencate in allegato 3 del Decreto, in elementi di arredo urbano e viario, superfici esterne degli involucri di edifici, fabbricati, strutture edilizie di qualsiasi funzione e destinazione.

Gli impianti fotovoltaici installati dovranno complessivamente essere in grado di produrre indicativamente non meno di 5 MWH/ anno

Tale energia verrà prodotta attraverso l'installazione di moduli fotovoltaici su aree site nell'ambito territoriale del Comune di Trasacco.

Ritenuto di dover orientare il processo di diffusione del fotovoltaico verso applicazioni più promettenti, in termini di potenziale diffusione e connesso sviluppo tecnologico, verranno privilegiate quelle soluzioni di impianti fotovoltaici i cui moduli sono posizionati o integrati al meglio nelle superfici delle aree disponibili.

Tutti i costi di progettazione, organizzazione, realizzazione e manutenzione ordinaria e straordinaria, ivi compresi quelli per la sostituzione di moduli non funzionanti o sottratti dai siti per furto o danneggiati, inerenti gli impianti fotovoltaici da installare saranno a cura dell'impresa o delle imprese proponenti, senza alcun onere finanziario a carico dell'Ente.

L'Ente, da parte sua, metterà a disposizione le aree sulle quali verranno realizzati gli impianti fotovoltaici, individuate attraverso apposito progetto esecutivo e le stesse verranno date in diritto di superficie, che assegna al Concessionario o agli eventuali Concessionari le aree stesse per n. 20 (venti) anni consecutivi (la Concessione). Al termine l'Ente potrà acquisire la proprietà degli impianti fotovoltaici installati gratuitamente o, qualora non intenda acquistare, saranno a carico dell'impresa i costi di de-commissioning degli impianti (smontaggio, smaltimento, ripristino dello stato dei luoghi)

In considerazione della Concessione, l'Ente trasferirà al Concessionario, o ad altro soggetto cessionario da questo indicato, i benefici relativi alla vendita dell'energia prodotta per i primi 20 (venti) anni di attività degli impianti fotovoltaici, nonché delle tariffe incentivanti previste dal Decreto che il GSE sarà tenuto a corrispondere all'Ente in qualità di 'soggetto responsabile' dell'impianto fotovoltaico per n. 20 (venti) anni.

In caso di indicazione da parte del Concessionario di un istituto finanziario cessionario dei crediti, l'Ente si dichiara disponibile, al fine di consentire al Concessionario di finanziare i costi dell'impianto, ad autorizzare tali cessioni. Il Concessionario dovrà altresì curare, a proprie spese, la gestione di tutte le pratiche necessarie al fine dell'ammissione dell'Ente, quale "soggetto responsabile", alle tariffe incentivanti corrisposte dal GSE, nonché compiere tutti gli adempimenti necessari per poter effettuare la vendita dell'energia al gestore della rete.

5. LUOGO DI INSTALLAZIONE DEGLI IMPIANTI FOTOVOLTAICI

Le aree site nell'ambito territoriale del Comune di Trasacco, come descritte nel punto 3.

L'impresa o le imprese proponenti dovranno presentare un progetto di massima con relazione tecnica indicando su quali aree intendono realizzare gli impianti fotovoltaici.

Il Comune individua indicativamente i terreni di cui alle tavole 1 e 2 allegate. In sede di progetto definitivo-esecutivo dovranno essere definite dalla ditta, in maniera analitica, le aree nelle quali verranno installati gli impianti fotovoltaici.

6. VALIDITA' DELL'OFFERTA

L'offerta avrà validità per 180 (centottanta) giorni solari decorrenti dalla data di scadenza del termine fissato per la relativa presentazione.

7. SOPRALLUOGHI

Le Ditte interessate dovranno effettuare il sopralluogo presso le aree ove deve eseguirsi l'oggetto dell'appalto al fine di poter rilasciare l'attestato previsto relativamente alla "BUSTA A" previo appuntamento con l'ufficio Tecnico al seguente numero telefonico 0863/931243, dal lunedì al venerdì .

8. APERTURA DEI PLICHI

Secondo le modalità previste e descritte nel bando di gara .

9. CONDIZIONI

Con la semplice partecipazione alla gara, l'impresa offerente implicitamente ammette, assumendone la relativa responsabilità:

- Di aver preso conoscenza del presente bando ;
- Di aver accertato la possibilità di realizzare e gestire i lavori;

- Di aver valutato nell'offerta tutte le circostanze e gli elementi che possono influire sulla realizzazione dell'oggetto dell'appalto;
- Di avere tenuto conto nella formulazione dell'offerta degli obblighi relativi alle disposizioni di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza.

10. PROGETTO DEFINITIVO- ESECUTIVO

Il Concessionario dovrà presentare un progetto definitivo-esecutivo, con analitica individuazione delle aree e dell'impianto, entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva. Nulla avrà a pretendere la ditta aggiudicatrice in caso di mancata attivazione del progetto, in caso di mancata acquisizione dei pareri e nulla osta di legge. Contestualmente dovrà avviare l'iter per il riconoscimento delle tariffe incentivanti.

11. ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO

Sono a carico dell'impresa:

- a) Tutte le spese ed oneri relativi alla redazione in forma pubblica amministrativa, registrazione e quant'altro annessi e connessi al contratto saranno a carico del Concessionario;
- b) Ogni imposta e/o tassa inerente e conseguente gli obblighi assunti con l'appalto sia vigente che sopravvenuta, ivi comprese quelle derivanti dalla concessione del diritto di superficie;
- c) Gli oneri e le spese per i ripristini a regola d'arte dei siti manomessi durante i lavori di posa in opera degli impianti fotovoltaici;
- d) Gli oneri e le spese tutte relative ai contributi assicurativi e previdenziali per i prestatoti d'opera dell'appaltatore;
- e) Gli obblighi relativi al puntuale rispetto delle scadenze contrattuali.

12. DURATA DELLA CONCESSIONE

La Concessione assegna al Concessionario o ai Concessionari il diritto di superficie delle aree stesse per 20 (venti) anni consecutivi a decorrere dalla data di avviamento dell'impianto . Al termine della Concessione, l'Ente potrà acquisire gratuitamente la proprietà degli impianti fotovoltaici installati.

Il termine perentorio per ultimare i lavori e le installazioni di tutti gli impianti fotovoltaici di cui al progetto esecutivo è fissata in 10 (dieci) mesi consecutivi a partire dalla Autorizzazione Unica, con obbligo di realizzare almeno il 50% dell'impianto nei primi 5 (cinque) mesi. La gestione dei servizi di manutenzione degli impianti e di vendita dell'energia dovrà essere assicurata per l'intero periodo della Concessione.

13. COLLAUDO

Il collaudo ha il fine di constatare che gli impianti siano in grado di svolgere le funzioni richieste e che presentino le caratteristiche tecniche dichiarate dal Concessionario sulla base della documentazione tecnica fornita.

I risultati del collaudo devono essere rilevabili da specifico verbale redatto da tecnico abilitato nominato dal Comune. Le competenze tecniche del suddetto professionista sono a carico del Concessionario.

14. RESPONSABILITA' CONTRATTUALE

Sono configurate responsabilità nell'esecuzione dell'appalto a carico dell'impresa:

- Violazione di diritti di brevetti o d'autore;
- Vizi, difetti, mancanza di qualità nei servizi forniti.

L'Ente si riserva il diritto di effettuare, con qualsiasi mezzo che riterrà opportuno, gli accertamenti di danni e inadempienze.

15. ONERI E OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Oltre agli oneri di cui al precedente art.11, sono a carico del Concessionario gli oneri e gli obblighi seguenti:

- Rispettare la normativa in materia fiscale, previdenziale e in materia di sicurezza dei lavoratori impegnati nell'attività oggetto della procedura;
- Assicurare la conformità dello sviluppo delle attività al progetto approvato;
- Predisporre tutta la documentazione necessaria alle verifiche;
- Sono a carico del concessionario, tutte le spese per: eventuali espropri, liberatorie da gravami, imposte nazionali, regionali e comunali, la progettazione, direzione lavori e di cantiere, misura e contabilità, coordinatori per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, responsabile unico del procedimento ex D.Lgs n. 163/2006, collaudatori tecnico-amministrativi e statici, le competenze spettanti alla commissione esaminatrice.

Le spese appena elencate, nonché eventuali altre spese anticipate da questo Ente e relative all'opera di che trattasi, dovranno essere rimborsate entro trenta giorni dalla richiesta. Sono, altresì, a carico del concessionario le spese inerenti le procedure per ottenere le tariffe incentivanti e per la vendita dell'energia prodotta presso le autorità competenti.

Dopo l'aggiudicazione, dovranno inoltre prodursi le seguenti garanzie:

1. copertura assicurativa ventennale di tipo 'all risks' a copertura dei rischi di guasto o distruzione totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da difetti costruttivi ed altri rischi accessori che possano pregiudicare la produttività dichiarata dell'impianto/i, compresa la copertura "Weather Conditions", con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo e con previsione del pagamento in favore del committente non appena questi lo richieda, anche in presenza dell'accertamento della responsabilità e senza

che occorrano consensi ed autorizzazioni di qualunque specie.

16. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per la risoluzione delle controversie che dovessero insorgere tra la stazione appaltante e la ditta, competente è il foro di Avezzano (AQ). Non è ammesso il ricorso ad ogni forma di giudizio arbitrale.

17. Il presente capitolato fa parte integrante ed indiscindibile del bando di gara.

Trasacco li __30/12/2009__

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

F.to GEOM. AURELI MARIO