



# COMUNE DI TRASACCO

Provincia di L'Aquila  
UFFICIO TECNICO COMUNALE

Piazza Mazzini snc – 67059  
Tel 0863/93121 - Fax 0863/931240  
P.I. 00167260660

**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER  
LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE  
DELLA RETE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI DA  
INSTALLARE SU AREE SITE NELL'AMBITO  
TERRITORIALE DEL COMUNE DI TRASACCO (AQ),**

( In esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del  
23/11/2009 e della determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_del \_\_\_\_\_

**PS: AI SENSI DELLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 25 DEL 4/02/2010 LA GARA E' STATA INTDETTA  
MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA IN ANALOGIA A  
QUANTO PREVISTO DALL'ART. 57 DEL DLGS 163/2006**

**E S.M.I**

## BANDO DI GARA

C.U.P. D95F09000100006

PROT. N. 1002 DEL 4/02/2010

## 1. STAZIONE APPALTANTE:

### **COMUNE DI TRASACCO**

Piazza Mazzini – 67059

Tel 0863/93121

Fax 0863/931240

67059 TRASACCO (AQ)

Sito web : [comune.trasacco.aq.it](http://comune.trasacco.aq.it)

**Responsabile del Procedimento: Geom. Aureli Mario**

**Tel 0863/931243**

**E-mail: [capo.utc@comune.trasacco.aq.it](mailto:capo.utc@comune.trasacco.aq.it)**

## 2. PROCEDURA:

**PROCEDURA APERTA** – sotto soglia comunitaria; ai sensi degli artt. 3-comma 37, 55-commi 1 e 5 , del D.Lgs. n.163/2006 e successive modifiche ed integrazioni.

## 3. LUOGO, DESCRIZIONE E DURATA, :

3.1. **LUOGO DI ESECUZIONE:** Comune di TRASACCO (AQ)-LOCALITA' "AREA ZONA SUD MONTE LABBRONE"- individuata in catasto al:

- Fg 21 part. 13 (parte),
- Fg 22 part. 30 (parte),
- Fg 28 part. 56 (parte),
- Fg 10 part. 1201 (parte),
- Fg 11 part. 29 (parte),
- Fg 16 part. 27 (parte)

come individuate in linea di massima nell'allegate planimetrie

contraddistinte come "TAV. 1 e TAV. 2", e che potranno essere oggetto di esatta individuazione soltanto a seguito di progettazione degli interventi.

**(PS: Considerata la notevole dimensione dei file della cartografia –TAV 1 E 2, la stessa puo' essere richiesta direttamente a Questo ufficio tecnico , munendosi di idoneo supporto informatico – es. CD-RV, PIEN DRIW ecc. ecc.)**

3.2. **DESCRIZIONE:** AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DELLA RETE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI DA REALIZZARE SU AREE NELL'AMBITO TERRITORIALE DEL COMUNE DI TRASACCO COME INDIVIDUATE IN LINEA DI MASSIMA AL PUNTO 3.1

3.3. **DURATA DELLA CONCESSIONE:** ANNI VENTI.

4. **OGGETTO E FINALITA' DELLA CONCESSIONE:** L'Amministrazione si propone di realizzare su alcune aree nell'ambito territoriale del Comune di Trasacco, (vedi punto 3.1) una rete di impianti fotovoltaici per produrre energia elettrica da immettere nella rete elettrica nazionale secondo le disposizioni del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19 febbraio 2007 (il cosiddetto Decreto Bersani - "Conto Energia"; d'ora in avanti, "il Decreto") e delle relative delibere attuative emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas. A tal fine, si intende individuare un soggetto (il Concessionario o, laddove fossero indicati più soggetti, i Concessionari) che realizzi e gestisca per l'intero periodo di concessione impianti fotovoltaici in grado di generare energia in una modalità ecocompatibile e rinnovabile.

Per impianto o sistema solare fotovoltaico (o impianto fotovoltaico) si intende un impianto di produzione di energia elettrica mediante conversione diretta della radiazione solare, tramite l'effetto fotovoltaico; esso è composto principalmente da un insieme di moduli fotovoltaici, uno o più gruppi di conversione della corrente continua in corrente alternata, quadri generali e di campo, trasformatori e altri componenti elettrici minori.

Il progetto dovrà prevedere la progettazione, la realizzazione e la gestione della rete di impianti fotovoltaici da installare sulle aree indicate al punto 3.1. Gli impianti fotovoltaici installati dovranno complessivamente avere una potenza indicativamente non inferiore di **5 MWp**.

Tale energia verrà prodotta attraverso l'installazione di moduli fotovoltaici su aree site nell'ambito territoriale del Comune di Trasacco.

Ritenuto di dover orientare il processo di diffusione del fotovoltaico verso applicazioni più promettenti, in termini di potenziale diffusione e connesso sviluppo tecnologico, verranno privilegiate quelle soluzioni di impianti fotovoltaici i cui moduli sono posizionati o integrati al meglio nelle superfici delle aree disponibili.

Tutti i costi di progettazione, organizzazione, realizzazione e manutenzione ordinaria e straordinaria, ivi compresi quelli per la sostituzione di moduli non funzionanti o sottratti dai siti per furto o danneggiati, inerenti gli impianti fotovoltaici da installare saranno a cura dell'impresa o delle imprese proponenti, senza alcun onere finanziario a carico dell'Ente.

L'Ente, da parte sua, metterà a disposizione le aree sulle quali verranno realizzati gli impianti fotovoltaici, individuate attraverso apposito progetto esecutivo e le stesse verranno date in diritto di superficie, che assegni al Concessionario o agli eventuali Concessionari le aree stesse per n. 20 (venti) anni consecutivi (la Concessione). Al termine l'Ente potrà acquisire la proprietà degli impianti fotovoltaici installati gratuitamente o, qualora non intenda acquistare, saranno a carico dell'impresa i costi di de-commissioning degli impianti (smontaggio, smaltimento, ripristino dello stato dei luoghi )

In considerazione della Concessione, l'Ente trasferirà al Concessionario, o ad altro soggetto cessionario da questo indicato, i benefici relativi alla vendita dell'energia prodotta per i primi 20 (venti) anni di attività degli impianti fotovoltaici, nonché delle tariffe incentivanti previste dal Decreto che il GSE

sarà tenuto a corrispondere all'Ente in qualità di 'soggetto responsabile' dell'impianto fotovoltaico per n. 20 (venti) anni.

Il minimo garantito da riconoscere comunque al Comune per ogni MWp installato non potrà essere inferiore a **€ 45.000,00** ( euro quarantacinquemila) in ragione di anno.

In caso di indicazione da parte del Concessionario di un istituto finanziario cessionario dei crediti, l'Ente si dichiara disponibile, al fine di consentire al Concessionario di finanziare i costi dell'impianto, ad autorizzare tali cessioni. Il Concessionario dovrà altresì curare, a proprie spese, la gestione di tutte le pratiche necessarie al fine dell'ammissione dell'Ente, quale "'soggetto responsabile', alle tariffe incentivanti corrisposte dal GSE, nonché compiere tutti gli adempimenti necessari per poter effettuare la vendita dell'energia al gestore della rete.

#### **5.LUOGO DI INSTALLAZIONE DEGLI IMPIANTI FOTOVOLTAICI**

Le aree site nell'ambito territoriale del Comune di Trasacco, come descritte nel punto 3.1.

L'impresa o le imprese proponenti dovranno presentare un progetto di massima con relazione tecnica indicando su quali aree intendono realizzare gli impianti fotovoltaici.

Il Comune individua indicativamente i terreni di cui alle tavole 1 e 2 allegate. In sede di progetto definitivo-esecutivo dovranno essere definite dalla ditta, in maniera analitica, le aree nelle quali verranno installati gli impianti fotovoltaici.

#### **6.SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti elencati nell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi stabiliti dal presente bando.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una

associazione temporanea o consorzio di cui all'articolo 34 del citato D.Lgs. 163/2006 o gruppo di interesse economico, a pena di esclusione di tutte le offerte presentate, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora abbiano partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio.

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. B) del D.Lgs. 163/2006 (consorzi di cooperative di produzione e lavoro) sono tenuti ad indicare in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara, in qualsiasi altra forma. In caso di inosservanza di tale divieto, si applicherà l'art. 353 del Cod. Penale "Turbata libertà degli incanti"

Non possono partecipare alla gara le imprese che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359, comma 1, del Codice Civile. La stazione appaltante escluderà altresì dalla gara i concorrenti ai quali verrà accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

I partecipanti, al momento della presentazione dell'offerta, dovranno essere in possesso della seguente certificazione di standard di qualità di tipo ISO 9001 e certificazione SOA **OG9 e/o OG10 e/o OG11 Classifica V o superiore.**

## **7. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Per partecipare validamente alla gara, l'offerente dovrà far pervenire la propria offerta in plico chiuso e controfirmato su tutti i lembi di chiusura.

Sul plico, dovrà essere apposta, pena di esclusione dalla gara, oltre al completo nominativo della Ditta, la seguente dicitura:

**"OFFERTA RELATIVA ALLA PROCEDURA DI SELEZIONE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERICIE PER LA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DELLA RETE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI".**

Il plico dovrà pervenire, pena l'esclusione dalla gara, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio delle ore **13,00 del giorno** \_\_\_\_\_, al seguente indirizzo: **Comune di Trasacco (AQ)**, Piazza Mazzini snc, 67059 TRASACCO (AQ); è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, dalle ore 09,00 alle ore 13,00, all'ufficio protocollo della stazione appaltante che ne rilascerà apposita ricevuta.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico deve contenere al suo interno tre buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "**A** – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", "**B** – OFFERTA TECNICA", e "**C** – OFFERTA ECONOMICA".

#### **BUSTA A:**

Tale busta, chiusa con ceralacca e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione dell'impresa e la dicitura "**BUSTA A: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**".

La busta dovrà contenere, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione **in lingua italiana**:

- Dichiarazione sostitutiva - resa ai sensi degli artt.46, 47 e 77 bis del D.P.R. N.445/2000 firmata dal titolare, legale rappresentante o procuratore dell'impresa e redatta in conformità al modello-allegato "A" del presente bando- circa il possesso dei requisiti di ordine generale necessari per la contrattazione con la P.A., previsti nel bando di gara; nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di Ditte, la dichiarazione, pena l'esclusione dalla gara, deve essere resa da tutte le ditte costituenti l'associazione. Si specifica che a detta dichiarazione, a pena di

esclusione dalla gara, dovrà essere allegata la copia del documento di identità in corso di validità dello stesso sottoscrittore ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000;

- Copia del presente bando timbrato e firmato su tutte le pagine per accettazione dal titolare, rappresentante legale o procuratore dell'impresa;
- Attestato SOA in corso di validità da cui risulti il possesso della categoria OG9 e/o OG10 e/o OG11 per la classifica V o superiore e la certificazione ISO 9001 in copia conforme, o in alternativa Dichiarazione di possesso di entrambe le certificazioni.
- Attestato di avvenuto sopralluogo circa la presa visione delle aree potenzialmente interessate dagli interventi, della documentazione a base di gara, di aver preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dell'offerta e sulla esecuzione dell'appalto. ;
- Solo per raggruppamenti di aziende, promessa di costituzione di A.T.I., con indicazione della azienda mandataria e aziende mandanti, con relative quote di partecipazione, compiti e competenze;
- Dichiarazione che l'impresa, qualora risulti aggiudicataria della gara, sia in grado e abbia la possibilità di curare, a proprie spese, le pratiche per l'ammissione dell'Ente alle tariffe incentivanti corrisposte dal GSE e per la vendita dell'energia in eccedenza al gestore della rete;
- Certificato di iscrizione alla CCIAA da cui risulti che la ditta svolge un'attività attinente all'oggetto dell'appalto, attestante che non figurano in corso procedure di fallimento, di concordato preventivo,

o liquidazioni coatte amministrative, aperte in virtù di sentenze o di decreti negli ultimi cinque anni e riportante la dicitura di cui al comma 1, art. 9 del DPR n. 252 del 03.06.1998, avente effetto liberatorio circa l'insussistenza di interdizione antimafia (Nulla Osta ai fini dell'art. 10 della Legge n. 575 del 31.05.1965);

- Modello di polizza assicurativa di tipo 'all risk' con copertura "weather conditions" o un performance bond con lettera della compagnia assicurativa che attesti la propria disponibilità a stipulare tale polizza con l'impresa; la lettera della compagnia assicurativa dovrà in ogni caso elencare tutte le tipologie di rischi coperti dalla polizza. In ogni caso dovrà essere garantito il flusso energetico proposto;
- Allegare, pena l'esclusione, dichiarazione asseverata di primario istituto bancario o fondo private equity di importanza internazionale, che dichiari la disponibilità a finanziare e/o partecipare in partnership e/o in joint venture, al fine di procedere al finanziamento per la realizzazione dello/gli impianto fotovoltaico oggetto del presente bando.
- Cauzione provvisoria pari al 1,0% dell'importo dei lavori descritti nell'offerta tecnica, da prestare anche mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari e dall'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia quale cauzione definitiva pari al 10% dei lavori dell'offerta tecnica, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. La fideiussione bancaria o polizza assicurativa relativa alla cauzione provvisoria dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione

dell'offerta. La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita entro novanta giorni dall'aggiudicazione. La mancanza anche solo di parte dei documenti elencati costituirà motivo di esclusione dell'impresa dalla procedura

## **BUSTA B: OFFERTA TECNICA**

Tale busta, chiusa con ceralacca e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione dell'impresa e la dicitura "**BUSTA B: OFFERTA TECNICA**".

L'offerta tecnica dovrà essere timbrata e firmata su tutte le pagine dal titolare, rappresentante legale o procuratore dell'impresa. Nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di Ditte, l'offerta tecnica, pena esclusione dalla gara, deve essere sottoscritta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

La mancanza anche solo di parte dei documenti elencati costituirà motivo di esclusione dell'impresa dalla gara.

L'Offerta tecnica dovrà essere redatta secondo la seguente struttura, pena esclusione dalla gara:

- Indicare la potenza totale dell'impianto proposto;
- Indicare la certificazione relativa agli standard di qualità della quale l'impresa risulta essere in possesso in aggiunta a quella prevista nel presente avviso come requisito per la partecipazione alla gara;
- Indicare i KW/h in ragione d'anno che gli impianti fotovoltaici installati saranno complessivamente in grado di produrre.
- Indicare le aree e/o i siti sui quali si intendono realizzare gli impianti fotovoltaici.

- Indicare il costo relativo alla sicurezza come previsto dall'art. 86, comma 3-bis, del D.LGS .263/2006 e s.m.i.
- Allegare una relazione tecnica illustrativa della proposta che dovrà prevedere :
  - lo studio di fattibilità con la quantificazione dell'importo dei lavori
  - il programma di massima di realizzazione delle opere
  - diagramma di Gantt complessivo con indicazione del tempo massimo previsto per il completamento dei lavori
  - descrizione qualitativa e quantitativa delle soluzioni proposte.

### **BUSTA C: OFFERTA ECONOMICA**

Tale busta, chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione dell'impresa e la dicitura **“BUSTA C: OFFERTA ECONOMICA”**.

La busta dovrà contenere:

- L'impegno dell'impresa a sostenere interamente i costi e le spese necessarie per la progettazione, realizzazione, gestione e manutenzione per un periodo di n. 20 (venti) anni degli impianti fotovoltaici da installare sulle diverse aree dell'Ente, senza alcun onere finanziario per lo stesso;
- L'impegno dell'impresa a farsi carico di tutti i costi necessari per le coperture assicurative dell'impianto fotovoltaico;
- L'impegno dell'impresa a farsi carico di tutti i costi necessari per la gestione delle pratiche di ammissione dell'Ente alle tariffe incentivanti del GSE e di vendita al gestore della rete dell'energia prodotta;

- Importo da riconoscere annualmente per la durata di 20 anni al Comune espresso come percentuale (%) dei ricavi per l'energia prodotta annualmente (ricavi dalla vendita + tariffa conto energia) con un minimo garantito da dichiarare coperto dalla polizza di cui al successivo punto 3) e che, comunque, non potrà essere inferiore ad € 45.000,00 in ragione di anno per ogni MWp installato. Tali importi verranno detratti dai trasferimenti che il Comune farà al Concessionario in ragione di ogni beneficio ottenuto dall'energia prodotta;
- Business Plan dell'investimento;
- L'impegno a presentare, in caso di aggiudicazione, una garanzia fidejussoria bancaria o di primaria assicurazione che copra l'intero importo garantito dall'impresa al Comune.

L'offerente, con la partecipazione alla gara, dichiara di essere a conoscenza che in caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Ente.

L'offerta economica dovrà essere timbrata e firmata su tutte le pagine dal titolare, rappresentante legale o procuratore dell'impresa. Nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di Ditte, pena l'esclusione dalla gara, deve essere sottoscritta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

Eventuali modifiche sull'offerta effettuate con tratto di penna causeranno l'esclusione dell'impresa dalla gara.

La mancanza anche solo di parte dei documenti elencati costituirà motivo di esclusione dell'impresa dalla gara.

## **8. VALIDITA' DELL'OFFERTA**

L'offerta avrà validità per 180 (centottanta) giorni solari decorrenti dalla data

di scadenza del termine fissato per la relativa presentazione.

## 9. SOPRALLUOGHI

Le Ditte interessate dovranno effettuare il sopralluogo presso le aree ove deve eseguirsi l'oggetto dell'appalto al fine di poter rilasciare l'attestato previsto relativamente alla "BUSTA A" previo appuntamento con l'ufficio Tecnico al seguente numero telefonico 0863/931243, dal lunedì al venerdì .

## 10. APERTURA DEI PLICHI

La commissione costituita con provvedimento del Responsabile del Servizio, il **giorno \_\_\_\_\_, alle ore \_\_\_\_\_** in seduta pubblica procederà all'ammissione dei concorrenti. In ordine a tale adempimento, verrà accertata la regolare presentazione del plico e si procederà all'apertura del medesimo per la verifica della presentazione della **busta A** contenente la **documentazione amministrativa**, la **busta B** contenente **l'offerta tecnica** e la **busta C** contenente **l'offerta economica**.

Seguirà l'apertura, per ciascun concorrente, della **busta A** e la verifica della corrispondenza del contenuto alle prescrizioni impartite nel bando di gara.

Verranno ammessi alle ulteriori fasi di gara i concorrenti che avranno correttamente prodotto la documentazione richiesta.

Chiusa la fase di ammissione dei concorrenti, la commissione , dopo aver effettuato in seduta pubblica la sola apertura delle buste (B) contenenti l'offerta tecnica, in seduta riservata procederà alla valutazione dell'offerta tecnica presentata da ciascuna impresa partecipante ammessa ed all'assegnazione dei relativi punteggi.

Successivamente, verranno comunicati ai concorrenti, mediante fax/e-mail, l'ora, il giorno e il luogo in cui si terrà la seduta pubblica nella quale la commissione di gara darà lettura dei punteggi tecnici attribuiti, procederà all'apertura dei plichi contenenti l'offerta economica, valuterà le offerte

economiche presentate da ciascun concorrente, procederà all'assegnazione dei relativi punteggi e redigerà la graduatoria finale tecnico-economica.

In applicazione dei criteri di individuazione previsti all'art.86 del D-Lgs.163/2006, verrà valutata la congruità delle offerte in relazione alle quali sia la sommatoria dei punti relativi alla componente prezzo, sia la sommatoria dei punti relativi agli altri elementi di valutazione tecnica sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dagli atti di gara. Quando una offerta appaia anormalmente bassa, vengono richieste all'offerente le giustificazioni di cui all'art.87 del citato D.L.gs.163/2006 e s.m.i. L'esame delle giustificazioni che avverrà secondo le modalità e i termini previsti dall'art.88 del ridetto decreto e s.m.i. sarà effettuata in seduta riservata. All'esclusione può provvedersi soltanto all'esito dell'ulteriore verifica. Sarà causa di esclusione dalla gara la presentazione di offerte condizionate o comunque non conformi a quanto richiesto nel presente bando ;

L'Ente appaltante escluderà in qualsiasi momento le imprese che si siano rese colpevoli di false dichiarazioni.

E' facoltà dell'Ente chiedere la prova di quanto dichiarato in sede di procedura prima di procedere.

## **11. AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

L'appalto sarà aggiudicato dall'Ente, sulla base della proposta della commissione appositamente nominata, all'impresa che avrà presentato l'offerta giudicata tecnicamente ed economicamente più vantaggiosa sulla base dei seguenti criteri e del relativo punteggio, per un massimo di 100 punti:

<b>Descrizione</b>	<b>Punteggio massimo</b>
a) KWh in ragione d'anno che gli impianti fotovoltaici installati saranno complessivamente in grado di produrre.	20,00
b) )Importo da riconoscere annualmente per la durata di 20 anni al Comune espresso come percentuale (%) dei ricavi per l'energia prodotta annualmente (ricavi dalla vendita + tariffa conto energia) con un minimo garantito da dichiarare coperto dalla polizza di cui al successivo punto 3) e che, comunque, non potrà essere inferiore ad € 45.000,00 in ragione di anno per ogni MWp installato. Tali importi verranno detratti dai trasferimenti che il Comune farà al Concessionario in ragione di ogni beneficio ottenuto dall'energia prodotta;	40,00
c) Qualità complessiva delle soluzioni tecnico/finanziarie proposte,del materiale fotovoltaico complessivamente proposto e qualità del progetto preliminare in termini di impatto ambientale.	25,00
d) Certificazione relativa agli standard di qualità purchè pertinente in aggiunta a quella prevista nei requisiti di partecipazione (punti 5 per ogni certificazione)	10,00
e) tempo di esecuzione (In mesi)	5,00

## **VALUTAZIONE**

- Il punteggio, relativamente **al punto a)** verrà attribuito con la presente formula:

$$\text{punteggio a)} = \frac{\text{KWh offerta}}{\text{KWh offerta max}} \times 20$$

Dove :

- "KWh offerta" rappresentano i KWh prodotti dall'impianto del corrente esercizio
- "KWh offerta max" rappresentano KWh prodotti dall'impianto proposto dalla migliore offerta

- Il punteggio, relativamente **al punto b)** verrà attribuito con la presente

formula:

$$\text{punteggio b)} = \frac{\text{offerta economica}}{\text{offerta economica max}} \times 40$$

Dove :

- "offerta economica " rappresenta il valore percentuale economico dal concorrente medesimo
- "offerta economica max" rappresenta il valore percentuale economico offerto massimo risultante dalla migliore offerta.

- Il punteggio relativo **al punto c)** verrà assegnato discrezionalmente dalla Commissione giudicatrice in relazione a motivate considerazioni circa la qualità delle soluzioni proposte e dei materiali utilizzati.

- Il punteggio, relativamente al punto e) verrà attribuito con la presente formula :

$$\text{punteggio e)} = \frac{\text{termine offerto min.}}{\text{termine offerto}} \times 5$$

Dove :

- "termine offerto min" rappresenta il minimo termine offerto per la esecuzione del lavoro.
- "termine offerto" rappresenta il termine offerto per l'esecuzione di lavori dal concorrente esimo.

E' considerato vantaggioso per il Comune:

- Alta produzione di energia annua;
- Alto corrispettivo annuo erogato al Comune;
- Alto corrispettivo minimo garantito;
- Basso tempo di esecuzione dell'impianto;

I punteggi saranno arrotondati alla quarta cifra decimale.

Resta inteso che:

- Non è ammessa la revisione prezzi
- L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua
- L'Amministrazione si riserva di non procedere, e in caso di offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del RD 23/05/1924.
- Non sono ammesse offerte condizionate o parziali,

- L'Ente non è tenuto a corrispondere compenso alcuno alle Ditte concorrenti per i progetti -offerte presentate;

Nel caso in cui l'offerta sia presentata da un Raggruppamento Temporaneo d'Imprese, l'atto di costituzione del raggruppamento reso ai sensi e nelle modalità previste dalla normativa vigente deve essere, pena la decadenza dall'aggiudicazione, sottoscritto e presentato entro 15 giorni lavorativi dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

## **12. CONDIZIONI E NORME DI RIFERIMENTO**

Con la semplice partecipazione alla gara, l'impresa offerente implicitamente ammette, assumendone la relativa responsabilità:

- Di aver preso conoscenza del presente bando ;
- Di aver accertato la possibilità di realizzare e gestire i lavori;
- Di aver valutato nell'offerta tutte le circostanze e gli elementi che possono influire sulla realizzazione dell'oggetto dell'appalto;
- Di avere tenuto conto nella formulazione dell'offerta degli obblighi relativi alle disposizioni di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza.

L'esecuzione del servizio è regolata da:

- Il presente bando-capitolato;
- L'offerta tecnica redatta dall'offerente;
- Il D.Lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 e successive modificazioni e integrazioni;
- Il Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato RD N. 827 del 23.05.1924;
- Il D.Lgs. n. 387 del 29.12.2003 ed i relativi Decreti attuativi;

- Il D.Lgs. n. 192 del 19.08.2005 e successive modificazioni e integrazioni;
- Il D.Lgs. n. 504 del 26.10.2005 e successive modificazioni e integrazioni;
- Il DPR 12.04.1996 come modificato ed integrato dal DPCM 03.09.1999;
- Il Decreto e le relative delibere di attuazione emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas;
- Il Codice Civile.

### **13. PROGETTO DEFINITIVO- ESECUTIVO**

Il Concessionario dovrà presentare un progetto definitivo-esecutivo, con analitica individuazione delle aree e dell'impianto, entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva. Nulla avrà a pretendere la ditta aggiudicatrice in caso di mancata attivazione del progetto, in caso di mancata acquisizione dei pareri e nulla osta di legge. Contestualmente dovrà avviare l'iter per il riconoscimento delle tariffe incentivanti.

### **14. ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO**

Sono a carico dell'impresa:

- a) Tutte le spese ed oneri relativi alla redazione in forma pubblica amministrativa, registrazione e quant'altro annessi e connessi al contratto saranno a carico del Concessionario;
- b) Ogni imposta e/o tassa inerente e conseguente gli obblighi assunti con l'appalto sia vigente che sopravvenuta, ivi comprese quelle derivanti dalla concessione del diritto di superficie;
- c) Gli oneri e le spese per i ripristini a regola d'arte dei siti manomessi durante i lavori di posa in opera degli impianti fotovoltaici;
- d) Gli oneri e le spese tutte relative ai contributi assicurativi e previdenziali per i prestatoti d'opera dell'appaltatore;
- e) Gli obblighi relativi al puntuale rispetto delle scadenze contrattuali.

## 15. DURATA DELLA CONCESSIONE

La Concessione assegna al Concessionario o ai Concessionari il diritto di superficie delle aree stesse per 20 (venti) anni consecutivi a decorrere dalla data di avviamento dell'impianto . Al termine della Concessione, l'Ente potrà acquisire gratuitamente la proprietà degli impianti fotovoltaici installati.

**Il termine perentorio per ultimare i lavori e le installazioni di tutti gli impianti fotovoltaici di cui al progetto esecutivo è fissata in 10 (dieci) mesi consecutivi a partire dalla Autorizzazione Unica, con obbligo di realizzare almeno il 50% dell'impianto nei primi 5 (cinque) mesi.** La gestione dei servizi di manutenzione degli impianti e di vendita dell'energia dovrà essere assicurata per l'intero periodo della Concessione.

## 16. COLLAUDO

Il collaudo ha il fine di constatare che gli impianti siano in grado di svolgere le funzioni richieste e che presentino le caratteristiche tecniche dichiarate dal Concessionario sulla base della documentazione tecnica fornita.

I risultati del collaudo devono essere rilevabili da specifico verbale redatto da tecnico abilitato nominato dal Comune. Le competenze tecniche del suddetto professionista sono a carico del Concessionario.

## 17. RESPONSABILITA' CONTRATTUALE

Sono configurate responsabilità nell'esecuzione dell'appalto a carico dell'impresa:

- Violazione di diritti di brevetti o d'autore;
- Vizi, difetti, mancanza di qualità nei servizi forniti.

L'Ente si riserva il diritto di effettuare, con qualsiasi mezzo che riterrà opportuno, gli accertamenti di danni e inadempienze.

## **18.ONERI E OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

Oltre agli oneri di cui al precedente art.14, sono a carico del Concessionario gli oneri e gli obblighi seguenti:

- Rispettare la normativa in materia fiscale, previdenziale e in materia di sicurezza dei lavoratori impegnati nell'attività oggetto della procedura;
- Assicurare la conformità dello sviluppo delle attività al progetto approvato;
- Predisporre tutta la documentazione necessaria alle verifiche;
- Sono a carico del concessionario, tutte le spese per: eventuali espropri, liberatorie da gravami, imposte nazionali, regionali e comunali, la progettazione, direzione lavori e di cantiere, misura e contabilità, coordinatori per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, responsabile unico del procedimento ex D.Lgs n. 163/2006, collaudatori tecnico-amministrativi e statici, le competenze spettanti alla commissione esaminatrice.

Le spese appena elencate, nonché eventuali altre spese anticipate da questo Ente e relative all'opera di che trattasi, dovranno essere rimborsate entro trenta giorni dalla richiesta. Sono, altresì, a carico del concessionario le spese inerenti le procedure per ottenere le tariffe incentivanti e per la vendita dell'energia prodotta presso le autorità competenti.

Dopo l'aggiudicazione, dovranno inoltre prodursi le seguenti garanzie:

1. copertura assicurativa ventennale di tipo 'all risks' a copertura dei rischi di guasto o distruzione totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da difetti costruttivi ed altri rischi accessori che possano pregiudicare la produttività dichiarata dell'impianto/i, compresa la copertura "Weather Conditions", con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo e con previsione del pagamento in favore del

committente non appena questi lo richieda, anche in presenza dell'accertamento della responsabilità e senza che occorranò consensi ed autorizzazioni di qualunque specie.

#### **19.DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per la risoluzione delle controversie che dovessero insorgere tra la stazione appaltante e la ditta, competente è il foro di Avezzano (AQ). Non è ammesso il ricorso ad ogni forma di giudizio arbitrale.

Trasacco lì \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**F.to GEOM. AURELI MARIO**

## Allegato 1

**Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46, 47 e 77 bis del DPR 445/2000 e successive modificazioni e integrazioni.**

**( Indicare anche le eventuali condanne per le quali il concorrente abbia beneficiato della non menzione )**

Il sottoscritto: \_\_\_\_\_  
nato a: \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_), il:

\_\_\_\_\_ residente in: \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_), via:

\_\_\_\_\_ codice fiscale: \_\_\_\_\_ partita  
iva \_\_\_\_\_

abilitato alla sottoscrizione della presente dichiarazioni in qualità di:

\_\_\_\_\_ della \_\_\_\_\_ Società:

\_\_\_\_\_ consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 per false attestazioni e dichiarazioni mendaci

### FA ISTANZA

**Di ammissione alla gara:**

- come impresa singola
- consorzio
- capogruppo di raggruppamento temporaneo di imprese già costituito
- capogruppo di imprese non ancora costituito

A tal fine

### DICHIARA

a)

- che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di*

*amministrazione controllata o di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;*

- ☐ *di essere in possesso dei requisiti in ordine generale di cui all'art. 38 del D.lgs 163/06 e s.m.i., di idoneità morale, professionale, economica, finanziaria e tecnica riguardante l'oggetto , ai sensi degli artt. 39,41,42 del D.lgs 163/06*
- ☐ *nei cui confronti non e' pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della Legge 27 dicembre 1956, n° 1423;*

*Nota: (il divieto opera se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società, quindi tali figure devono produrre detta dichiarazione);*

- ☐ *nei cui confronti non e' stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del c.c.p., per reati gravi che incidono sulla moralità professionale;*

*Nota: (il divieto opera se la sentenza e' stata emessa nei confronti del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo, dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso il divieto opera anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; quindi tali figure devono produrre detta dichiarazione).*

- ☐ *che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della Legge n° 55 del 19 marzo 1990;*
- ☐ *che non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori pubblici;*
- ☐ *che non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di*

- *lavori affidati dalla stazione appaltante che bandisce la procedura;*
- *che non abbia commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;*
- *che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio.*
- *attestazione di non essere stato sottoposto alla misura di prevenzione della sorveglianza speciale e che, negli ultimi cinque anni, non vi è stata estensione nei suoi confronti dei divieti derivanti dalla irrogazione della sorveglianza speciale nei riguardi di un proprio convivente; e che la stessa dichiarazione contenga, altresì, l'attestazione che non è stata pronunciata nei propri confronti sentenza di condanna con il beneficio della non menzione nei certificati del Casellario giudiziari spediti a richiesta dei privati, ovvero di irrogazione della pena su richiesta (patteggiamento).*
- **che non si trovi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art.2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale. **A tal fine, si deve allegare alternativamente a) la dichiarazione di non essere in una situazione di controllo di cui all'art.2359 c.c. con nessun partecipante alla medesima procedura; b) la dichiarazione di essere in una situazione di controllo di cui all'art.2359 del c.c. e di aver formulato autonomamente l'offerta, con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione; tale dichiarazione deve essere corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, inseriti in separata busta chiusa. Sono esclusi i concorrenti per i quali viene accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.****

b) che l'impresa mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative ed è in regola con i versamenti ai predetti enti:

INPS: sede di ....., matricola n. ....

(nel caso di iscrizioni presso più sedi, indicarle tutte)

INAIL: sede di ....., matricola n. ....

(nel caso di iscrizioni presso più sedi, indicarle tutte);

*Per i cittadini di altri stati membri UE non residenti in Italia dovranno essere riportate le analoghe posizioni previdenziali ed assicurative*

- c) l'inesistenza di cause ostative di cui alla Legge n. 575 del .31.05.1965 e ss.mm.ii.;
- d) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L. 13.3.1999 nr.68;
- e) inesistenza di precedenti provvedimenti di risoluzione per inadempienza di rapporti contrattuali adottati da pubbliche amministrazioni di cui all'art. 2 del D.Lgs n. 65 del 25 febbraio 2000 o da questa stazione appaltante;
- f) di non essersi avvalsa dei piani individuali di emersione di cui alla Legge 383/2001, oppure di essersene avvalsa ma il periodo di emersione si è concluso;
- g) che non è stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;
- h) che non si trovi nella situazione di cui all'art.38, comma 1, lett.m-ter del D.L.gs.163/2006 s.m.i
- i) di accettare incondizionatamente e senza riserve tutte le prescrizioni contenute nel bando di gara e nel capitolato;
- j) di impegnarsi a mantenere vincolante l'offerta per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta,
- k) di giudicare il prezzo offerto nel suo complesso remunerativo;
- l) di impegnarsi allo smantellamento, smaltimento dell'impianto fotovoltaico e al ripristino dello stato dei luoghi allo scadere della concessione con oneri a proprio carico, nel caso in cui l'amministrazione Comunale non riterrà opportuno l'acquisizione gratuita. Tale impegno dovrà essere garantito con copertura assicurativa per un importo che verrà stabilito dall'Amministrazione Comunale a partire dal quindicesimo anno dalla concessione, tale da garantire gli oneri necessari allo smantellamento, smaltimento secondo le normative all'epoca vigenti e ripristino dello stato dei luoghi alle medesime condizioni iniziali. Nel caso in cui l'Aggiudicatario non produrrà tale polizza, l'Amministrazione Comunale non procederà al versamento di quanto dovuto in base al contratto in essere.

### **DICHIARA ALTRESI'**

- sotto il profilo negoziale, di accettare l'inizio dell'affidamento, sotto riserva di legge, anche nelle more della stipula del contratto
- di aver preso visione dell'informativa di cui all'art. 13 del Dlgs 30/06/2003 n. 196 contenuta nel bando di gara e dichiara di essere informato che i dati personali acquisiti nel corso della procedura di gara saranno raccolti presso la stazione appaltante e saranno trattati solo ed esclusivamente per le finalità inerenti il presente

provvedimento.

Allega alla presente fotocopia leggibile di un documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore della presente, ai sensi dell'art.38, comma terzo, del D.P.R. n.445/2000.

Data \_\_\_\_\_

In fede

\_\_\_\_\_